

Odbor hospodárskej správy a služieb
Oddelenie správy majetku štátu
a investícií

Bratislava, 16.05.2025
Číslo záznamu: 11952/2025
Číslo spisu: 7253/2025-241
Vybavuje: PhDr. Mgr. P. Dobosová

Vec

Zápisnica z vyhodnotenia cenových ponúk na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu s rozlohou 90,12 m² v administratívnej budove v Dunajskej Strede v správe Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky – 4. KOLO PONUKOVÉHO KONANIA

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava (ďalej len "správca") v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov vyhlásila ponukové konanie na prenechanie do nájmu dočasne prebytočný majetok štátu nachádzajúci sa na III. poschodí administratívnej budovy správcu, súpisné číslo 789, na Korze Bélu Bartóka 3, Dunajská Streda, na pozemku parcela registra „C“ KN, evidované na katastrálnej mape s parcelným číslom 36/2, katastrálne územie Dunajská Streda, obec Dunajská Streda, okres Dunajská Streda, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Dunajská Streda, na liste vlastníctva číslo 827, a to nasledovné nebytové priestory:

- kancelária č. 73 B o výmere 5,62 m²;
- kancelária č. 74 o výmere 43,40 m²;
- kancelária č. 76 o výmere 9,18 m²;
- kancelária č. 82 o výmere 31,92 m².

Celková výmera 90,12 m².

(ďalej len „predmet ponukového konania“).

Ponuka správcu na nájom predmetu ponukového konania bola zverejnená dňa 05.05. 2025 v Registri ponúkaného majetku štátu vedeného Ministerstvom financií Slovenskej republiky (ďalej len „ROPK“) v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu“).

Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 06.05. 2025

Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 15.05. 2025

Minimálna výška nájomného: 51,00 Eur/1 m²/rok

Stanovená výška nájomného bola stanovená ako trhovú cenu v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z.z. o správe majetku štátu. Pričom v 1. kole bola stanovená trhovú cenu vo výške 83,00 Eur/1m²/rok, v 2. kole ponukového konania bola pôvodne stanovená cena znížená o 15 % a činila 70,00 Eur/1m²/rok; v 3. kole ponukového konania bola stanovená cena z 2. kola znížená o ďalších 15 % a bola stanovená vo výške 59,50 Eur/1 m²/rok a v 4. kole ponukového konania bola stanovená cena z 3. kola znížená do 15 % a bola stanovená vo výške 51,00 Eur/1 m²/rok.

Do nájmu nie sú započítané prevádzkové náklady za služby spojené s nájmom, ktoré bude nájomca povinný hradiť okrem nájomného.

Minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu zriadil komisiu s účinnosťou od 16.05. 2025 a zároveň menoval členov komisie na vyhodnotenie ponúk v zložení:

PhDr. Petronela Dobosová - predseda

Ing. Jerguš Mazúch – člen

JUDr. Lenka Kollárčiková - člen

Zasadnutie Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk – otváranie obálok sa uskutočnilo **dňa 16.05. 2025 o 8:45 hod.** v kancelárii č. 19/C na prízemí, AB Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava.

Vyhodnotenie ponúk

Do podateľne MPRV SR bola v stanovenej lehote **dňa 14.05.2025 doručená jedna ponuka** v zalepenej a nepoškodenej obálke, zaevidovaná pod č. záznamu: 11628/2025.

Ponuku predložil záujemca: **IVCSO, s.r.o. , Hviezdoslavova ul. č. 2122/55, 929 01 Dunajská Streda, IČO: 36 654 957** (ďalej len „záujemca“), ktorý ponúkol nájomné vo výške **52,00 Eur/ 1m2/rok.**

Na základe uvedeného komisia na vyhodnotenie ponúk, konštatuje, že uvedené ponukové konanie je **Ú S P E Š N É**, nakoľko:

jediný záujemca predložil cenovú ponuku, ktorá spĺňa všetky podmienky v ROPK v zmysle ktorého „*Kritériom pre určenie úspešného záujemcu je najvyššia ponúknutá cena za nájom 1 m2/rok. Záujemca, ktorý stanoveným spôsobom a v stanovenej lehote písomne doručil svoju cenovú ponuku a vo svojej cenovej ponuke ponúkol cenu aspoň vo výške trhovej ceny nájmu, bude vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy.*“ Cenová ponuka záujemcu bola doručená v stanovenej lehote na doručovanie ponúk, **vo výške 52,00 Eur/1 m2/rok**, čím bola splnená podmienka, že *ponúkol cenu aspoň vo výške trhovej ceny nájmu, ktorá bola stanovená vo výške 51,00 Eur/1m2/rok.*

Vzhľadom k tomu, že uvedené ponukové konanie bolo vyhodnotené ako ÚSPEŠNÉ, komisia odporúča s úspešným záujemcom – spoločnosťou IVCSO, s.r.o. , uzatvoriť zmluvu o nájme na predmet ponukového konania - nebytové priestory v administratívnej budove v Dunajskej Strede súbor kancelárií o celkovej výmere 90,12 m² , na obdobie najviac 5 rokov.

V Bratislave, dňa 16.05. 2025

Zapísala: PhDr. Mgr. Petronela Dobosová, MBA

Prítomní:

PhDr. Mgr. Petronela Dobosová - predseda

.....

Ing. Jerguš Mazúch – člen

.....

JUDr. Lenka Kollárčiková – člen

.....

Prílohy:

1/ doručená ponuka

2/ prezenčná listina

Vyjadrenie ministra:

SÚHLASÍM / NESÚHLASÍM